

**OGŁOSZENIE NR 2**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) Wójt Gminy Iwkowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwkowa przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Termin najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat
1.	lokal znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy nr 509, zlokalizowany w centrum miejscowości Iwkowa, w obrębie działki nr 2328 przy drodze powiatowej Tymowa – Łososina Dolna, od strony prawej, <b>KW 22815</b>	57 m <sup>2</sup>	prowadzenie działalności gospodarczej - handel	planuje się zawarcie umowy do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	- 20,45 zł. netto za 1 m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% (stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji o podany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych) - energię elektryczną wg. zużycia, - centralne ogrzewanie wg. zużycia - wywóz ścieków komunalnych płynnych rozliczony proporcjonalnie, - koszty wytworzonych odpadów komunalnych w wyniku prowadzonej działalności - we własnym zakresie .	do 15 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego i doręczonej Najemcy co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty.

2.	<p>lokal znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy nr 509, zlokalizowany w centrum miejscowości Iwkowa, w obrębie działki nr 2328 przy drodze powiatowej Tymowa – Łososina Dolna, od strony lewej, KW 22815</p>	57 m <sup>2</sup>	<p>prowadzenie działalności gospodarczej - handel</p>	<p>planuje się zawarcie umowy do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy</p>	<p>- 14,16 zł. netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% (stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji o podany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych)</p> <p>- energię elektryczną wg. zużycia, - centralne ogrzewanie wg. zużycia - wywóz ścieków komunalnych płynnych rozliczony proporcjonalnie, - koszty wytworzonych odpadów komunalnych w wyniku prowadzonej działalności - we własnym zakresie .</p>	<p>do 15 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego i doręczonej Najemcy co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty.</p>
----	---	-------------------	---	---	--	--

WÓJTA  
mgr Bogusław Kaminski