GK.6840.4-9.2015

URZĄD GMINY IWKOWA

Na podstawie art.28, art.38, art.39 ust.2 i 3, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – O gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2014r, poz. 518 z późn.zm/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490), Uchwały Rady Gminy w Iwkowej Nr XXXIII/213/13 z dnia 17 września 2013r w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej wraz z częścią ułamkową gruntu, oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Iwkowa Nr 50/15 z dnia 26.05.2015r w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej Lokalu mieszkalnego Nr 2 przeznaczonego do sprzedaży w IX przetargu ustnym nieograniczonym oraz Lokali mieszkalnych Nr 3,4,5 przeznaczonych do sprzedaży w X przetargu ustnym nieograniczonym.

Wójt Gminy Iwkowa
ogłasza
IX przetarg ustny nieograniczony na

„Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Iwkowa"

I. Charakterystyka budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej:

Budynek mieszkalny i użytkowy, położony w miejscowości Iwkowa, gmina Iwkowa, powiat brzeski, województwo małopolskie. Usytuowany na działce Nr Ew. 1542/5, w obrębie Iwkowa, nr obrębu 4, o łącznej powierzchni 0,23 ha, rodzaj użytku gruntowego Bi, KW Nr TR1B/00066834/4. Własność: Gmina Iwkowa. Przeznaczenie: brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka nr 1542/5 położona jest w terenach koncentracji zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług oznaczonych symbolem Studium MU.

II. Charakterystyka lokali przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny oznaczony Numerem 2: Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 65,26 m², na którą składają się dwa pokoje, kuchnia łazienka z wc oraz przedpokój. Do lokalu przynależy także piwnica o powierzchni 4,65 m². Udział w części wspólnej budynku wynosi 6991/108263. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku i posiada wspólne wejście oraz klatkę schodowa tylko do dwóch lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik indywidualny na korytarzu), centralne ogrzewanie (sieć wspólna), instalacje wod. kan. Udział w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1542/5, wynosi 6991/108263.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego zawiera wartość lokalu oraz wartość udziału w gruncie i wynosi: **51.915,00 zł .**
Wadium w wysokości **2.596,00 zł** należy wpłacić gotówką w Kasie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Iwkowej Nr BSR Kraków o/Iwkowa 67 8589 0006 0090 0000 2567 0002 **w terminie do 27 czerwca 2015r.**
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r, poz.518 z późn.zm/, upłynął **w dniu 14 luty 2014r.**

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 czerwca 2015r w siedzibie Urzędu Gminy w Iwkowej, sala widowiskowa GOK, o niżej wymienionych godzinach:**

Lokal mieszkalny Nr 2 - o godz. 14 :00

IV. Informacje dodatkowe dotyczące lokali mieszkalnych i budynku Ośrodka Zdrowia:

1. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży są podłączone do wspólnej sieci centralnego ogrzewania /kocioł węglowy/ oraz głównego licznika energii elektrycznej, zasilającego pomieszczenia wspólnego użytkowania.
2. W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się jeden główny licznik poboru wody, dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Budynek Ośrodka Zdrowia posiada wspólny z budynkiem Apteki zbiornik na ścieki komunalne, który znajduje się na działce nr 1542/5.
4. Działka nr 1542/5 jest częściowo obciążona służebnością na rzecz Gminy Iwkowa, polegającą na prawie wybudowania przez Gminę wiaty turystycznej oraz utwardzenia dojazdu do wiaty.
5. Kupujący natomiast, będzie miał służebność przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej – działka nr 1542/4 będącej własnością gminy Iwkowa, stanowiącej dojazd do działki 1542/5.

V: Informacje dodatkowe dotyczące przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą wadium. Zgodnie z § 4 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490), *„wadium nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny".* Wpłata powinna być potwierdzona na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia licytacji. Wadium zostaje zwrócone do 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która zostanie wyłoniona jako nabywca lokalu, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.
2. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490).
3. Osoba ustalona jako nabywca lokalu, zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieni. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Iwkowej, do dnia podpisania Aktu Notarialnego, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.
5. Uzyskana w przetargu cena będzie zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm),
6. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan techniczny lokalu oraz że nie będą wnosić z tego tytułu wobec sprzedającego żadnych roszczeń, zwłaszcza z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iwkowej, codziennie w **godz: od 8 ^{00} do 15 ^{45}**, w pokoju nr 15 lub pod numerami telefonów 014/6844010, 014/6844020, wewn. 26, w okresie od dnia ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest Pani Iwona Pytel .

Wójt Gminy Iwkowa zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Iwkowa, dnia 26 maja 2015r

WÓJT

mgr Bogusław Kamiński