

GMINA IWKOVA
 82-861 IWKOVA 468
 woj. małopolskie
 NIP 869-12-12-363 REGON 85166677A

Wójt Gminy Iwkowa

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na „Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Iwkowa”

Na podstawie art.28, art.38, art. 39 ust.1 i 3, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2016r, poz. 2147 z późn.zm/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490 z późn.zm), Uchwały Rady Gminy w Iwkowej Nr XXXIII/213/13 z dnia 17 września 2013r., w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej wraz z częścią ułankową gruntu oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Iwkowa Nr 92/17 z dnia 14.11.2017r w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego Nr 3 znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej, wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Iwkowa.

I. Charakterystyka budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej:

Budynek mieszkalny i użytkowy, położony w miejscowości Iwkowa, gmina Iwkowa, powiat brzeski, województwo małopolskie. Usytuowany na działce Nr ew. 1542/5, w obrębie Iwkowa, nr obrębu 4, o łącznej powierzchni - 0,23 ha, rodzaj użytku gruntowego Bi, KW Nr TR1B/00089476/3. Przeznaczenie: brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka nr 1542/5 położona jest w terenach koncentracji zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług.

II. Charakterystyka lokalu przeznaczonego do sprzedaży:

Lokal mieszkalny oznaczony Numerem 3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi łącznie 52,99 m², na którą składają się: trzy pokoje, pomieszczenie kuchni oraz łazienka i toaleta (odrębne wejście z korytarza). Do lokalu przynależy także piwnica o powierzchni 4,65 m². Udział w części wspólnej budynku 5764/108263. Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku Ośrodka Zdrowia w Iwkowej, posiada wspólną klatkę schodową dla trzech lokali mieszkalnych oraz do gabinetu rehabilitacyjnego na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną (licznik indywidualny na korytarzu) centralne ogrzewanie (sieć wspólna), instalacje wod. kan. Udział w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1542/5, wynosi 5764/108263.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego zawiera wartość lokalu oraz wartość udziału w gruncie i wynosi: **42 153,50 zł**. Wadium w wysokości **2 500,00 zł** należy wpłacić gotówką w Kasie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Iwkowej **Nr BSR Kraków o/Iwkowa 67 8589 0006 0090 0000 2567 0002 w terminie do 14 grudnia 2017r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r, poz. 2147 z późn. zm/, upłynął w dniu 10 maja 2017r.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2017r. w siedzibie Urzędu Gminy w Iwkowej, sala widowiskowa GOK, - o godz. 10:00**

IV. Informacje dodatkowe dotyczące lokalu mieszkalnego i budynku Ośrodka Zdrowia:

1. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży jest obecnie podłączony do wspólnej sieci centralnego ogrzewania /kocioł węglowy/ oraz głównego licznika energii elektrycznej, zasilającego pomieszczenia

wspólnego użytkowania. Po dokonaniu zakupu, właściciel będzie zobowiązany do zamontowania własnego pieca c.o.

2. W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się jeden główny licznik poboru wody, dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych.

3. Budynek Ośrodka Zdrowia posiada wspólny z budynkiem Apteki zbiornik na ścieki komunalne, który znajduje się na działce nr 1542/5.

4. Kupujący natomiast, będzie miał służebność przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej – działka nr 1542/4 będącej własnością gminy Iwkowa, stanowiącej dojazd do działki 1542/5.

V: Informacje dodatkowe dotyczące przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą wadium. Zgodnie z § 4 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r, w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490 z późn.zm), „*wadium nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny*”. Wadium ma być wniesione w pieniądzu, a wpłata powinna być potwierdzona na koncie Urzędu Gminy nie później niż trzy dni przed przetargiem. Wadium zostaje zwrócone do 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która zostanie wyłoniona jako nabywca lokalu, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

2. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r, w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r, poz.1490 z późn. zm).

3. Osoba ustalona jako nabywca lokalu, zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Iwkowej, do dnia podpisania Aktu Notarialnego, całej wylicytowanej kwoty, która w dniu podpisania umowy winna znaleźć się na koncie Gminy. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

5. Uzyskana w przetargu cena będzie zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2016r, poz. 710 z późn.zm),

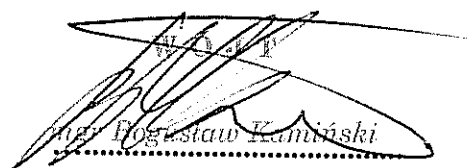
6. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan techniczny lokalu oraz że nie będą wnosić z tego tytułu wobec sprzedającego żadnych roszczeń, zwłaszcza z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

7. Terminy postępowań przetargowych przeprowadzonych dla Lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot przetargu: 18.03.2014r, 23.04.2014r, 17.06.2014r, 18.07.2014r, 05.09.2014r, 14.10.2014r, 21.11.2014r, 31.03.2015r, 26.05.2015r, 30.06.2015r, 10.08.2015r, 06.10.2015r, 08.01.2016r, 11.03.2016r, 19.07.2017r, 28.09.2017r.

8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iwkowej, codziennie w **godz: od 8⁰⁰ do 15⁴⁵**, w pokoju nr 4 lub pod numerami telefonów 014/6844010, 014/6844020, wewn. 20, w okresie od dnia ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest: Pan Stanisław Kowalczyk, Pani Krystyna Tucznio.

Wójt Gminy Iwkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania.

Iwkowa, dnia 17.11.2017 r.



mgr Bogusław Kamiński